

Kirchenpflege

Protokollauszug

Protokoll vom: 7. Februar 2024
Traktanden Nr.: 10

KP2024-326

Antwort Anfrage Roost

1.6.10.5 Schriftliche Anfragen

IDG-Status: Öffentlich

I. Ausgangslage

Am 14. Juli 2023 reichte Marcel Roost, Mitglied des Kirchgemeindeparlaments Zürich, eine schriftliche Anfrage ein, welche am 4. Oktober von der Kirchenpflege beantwortet wurde (KP 2023-266). Nach Meinung des Anfragenden wurden mit dieser Antwort die Fragen nur zum Teil beantwortet und er stellt mit einer Anfrage vom 21. November 2023 (2023-19) Wiederholungs- und Zusatzfragen wie folgt:

Begründung:

Eine erste Anfrage zum o. e. Thema vom 14. Juli 2023 wurde nur zum Teil beantwortet, d.h. die Antwort der Kirchenpflege auf die damalige Frage 2 (Transparenz bezüglich Zuteilung der einzelnen kirchlichen Immobilien zu den verschiedenen Vermögens-Kategorien) bestand im Verweis auf einen Bilanz-Anhang, aus dem jedoch nur die Gesamtwerte und keine Einzelzuteilungen der Objekte ersichtlich sind. Da es sich bei diesen Immobilien letztlich um ein erhebliches Kollektivvermögen aller Kirchenmitglieder handelt, ersuche ich die Kirchenpflege, bei der Beantwortung dieser Folgefragen nun die gewünschte Transparenz zu gewährleisten.

Ferner spielt bei der Frage, ob mit einzelnen Immobilien ausreichende Erträge erwirtschaftet und ggf. Subventionen ausgerichtet werden das Konzept der «Kostenmiete» eine zentrale Rolle. Aus diesem Grund wird die Kirchenpflege gebeten transparent zu machen, nach welcher Formel in der Kirchgemeinde Zürich die Kostenmiete berechnet wird (so wie das z.B. die ABZ auf ihrer Website macht (<https://www.abz.ch/erleben/was-sind-gemeinnuetzige-wohnungen/>)). Die zum Teil sehr günstigen Kostenmieten der Genossenschaften in der Stadt Zürich sind u.a. eine Folge davon, dass der Wert des Baulandes zum ursprünglichen Erwerbspreis einberechnet und damit die seit langem massive Bodenpreisspekulation ausgeblendet wird. Da sich die reformierte Kirchgemeinde als sozial verantwortliche Vermieterin positioniert hat, ist auch eine diesbezügliche Transparenz von elementarer Wichtigkeit.

Fragen:

1.

Wiederholungsfrage, neu zu verstehen als offizielles Gesuch nach dem Zürcher Informationszugangsgesetz (IDG): Welche kirchlichen Liegenschaften haben derzeit welchen **Status bezüglich Finanz- resp. Verwaltungsvermögen?** (Erwartet wird eine Liste der Adressen und Art/Bezeichnung der Liegenschaft pro Kategorie). Spezifisch und ergänzend für Pfarrhäuser. Bitte um Angabe der Kategorie gemäss neuer **Pfarrhaus-Strategie (Wohnsitzpflicht, Wohnanspruch, Übrige)**. Bitte legen Sie auch Dokumente und/oder Datenbankauszüge vor, welche diese Fragen beantworten. Falls es kein bestimmtes Dokument gibt, aus dem der angefragte Sachverhalt ersichtlich ist, listen Sie mir bitte alle Dokumente auf, die mit diesem Sachverhalt in einem Zusammenhang stehen oder legen Sie diese Dokumente vor.

2.

Zusatzfrage, ebenfalls zu verstehen als offizielles Gesuch nach dem Zürcher Informationszugangsgesetz (IDG): nach welcher Formel berechnet die Kirchgemeinde Zürich die Kostenmiete bei ihren Immobilien, d.h. als Antwort wird eine konkrete Formel für die Finanzierungs- und Betriebskosten erwartet, z.B. Kosten für Land, Gebäudeerrichtung und zwischenzeitliche Wertvermehrung mal Referenzzinssatz für die Finanzierungskosten plus Gebäudeversicherungswert mal 3.25% für die Betriebskosten), inkl. ein konkretes Beispiel für ein konkretes Objekt. Bezüglich der ursprünglichen Kosten für das Land, die Gebäudeerrichtung und spätere wertvermehrende Investitionen stellt sich die Frage, ob hier einzig die historischen, d.h. ursprünglichen Kosten zur Kalkulation der Kostenmiete herangezogen werden oder ob diese noch in irgendeiner Form angepasst werden und falls ja, mit welcher Begründung/Überlegung. Bitte legen Sie auch hier die entsprechenden Dokumente und/oder Datenbankauszüge vor.

3.

Zusatzfrage: Werden die wirtschaftlichen Verhältnisse (Einkommen und Vermögen) der nicht explizit subventionierten Mietenden einer der KGZ gehörenden Liegenschaft regelmässig, wie bei der Stadt Zürich, überprüft, damit diese in einem vertretbaren Verhältnis zur Kostenmiete stehen? <https://www.stadt-zuerich.ch/fd/de/index/wohnen-und-gewerbe/vermietungen/mietbedingungen.html>: Das massgebende Einkommen (steuerbares Einkommen plus ein Zehntel des steuerbaren Vermögens über 200 000 Franken) aller Personen im Haushalt darf beim Mietbeginn höchstens viermal so hoch sein wie der Brutto-Jahresmietzins. Im laufenden Mietverhältnis darf es auf das Sechsfache ansteigen.

II. Beantwortung

Antwort zu Frage 1.:

Eine Liste mit Vermögenszuteilung und Bezeichnung der Liegenschaften (Adressen) sowie Anmerkung bezüglich Status Pfarrhaus-Strategie liegt der Antwort bei (Beilage 2).

Antwort zu Frage 2.:

Die Kirchgemeinde Zürich orientiert sich bezüglich Kalkulation der Kosten resp. voraussichtlichen Mietzinse an den Regelungen der Stadt Zürich. Die folgenden Grössen fliessen in die Berechnung ein:

- Kapitalkosten = Anlagewert x interner Zinssatz
- Zinssatz = hypothekarischer Referenzzinssatz (zurzeit 1.5%)
- Betriebskosten = Gebäudeversicherungswert x Betriebsquote von 3.25%
- Anlagewert = Summe aus Erstellungskosten und Landwert
- Landwert = Relativer Anteil des Anlagewerts in Abhängigkeit der Lageklasse einer Liegenschaft. Er wird durch den Faktor 6.25% bestimmt (der relative Landwertanteil für ein Grundstück in der Lageklasse 6 beträgt somit 37.5 Prozent)
- Erstellungskosten = Bei Neubauten Kosten gemäss Abrechnung; bei bestehenden Liegenschaften wird der Gebäudeversicherungswert eingesetzt.

Die Kostenmiete wird für jedes Objekt einzeln ermittelt und geprüft. Bei einzelnen Objekten, z.B. mit hohem Landanteil oder historischen Bauteilen, fällt die kalkulierte Miete sehr hoch aus und liegt über einer Marktmiete. Sie muss dann angepasst werden.

Ein Berechnungsbeispiel liegt der Antwort bei.

Antwort zu Frage 3.:

Die Kirchenpflege hat im Jahr 2021 das «Reglement über die Vermietung von Wohnungen der Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Zürich» erlassen und dieses in der Rechtssammlung publiziert (<https://reformiert-zuerich.ch/-14/organisation~1673/rechtssammlung~1870/>).

Primäre Ziele sind die transparente, unabhängige Vermietung und die Sicherung einer angemessenen Belegung der Wohnungen. Die Zahl der Bewohner und Bewohnerinnen darf die Zahl der Zimmer um höchstens eins unterschreiten (Art.5). Die Belegung wird periodisch geprüft und die Ermächtigung zur Einholung der Daten ist im Reglement festgehalten.

Das Vermietungsreglement formuliert auch das Ziel einer sozial vielseitig zusammengesetzten Bewohnerschaft. Auf das Kriterium «wirtschaftlichen Verhältnisse» wurde verzichtet, es wird aber bei der Vergabe von Wohnungen unter dem Aspekt der Tragbarkeit berücksichtigt (Art. 10). Dabei gilt die folgende Praxis: Es wird von einer Tragbarkeit ausgegangen, wenn der Mietzins 1/3 bis 1/4 des Einkommens nicht überschreitet. Im Rahmen der Tragbarkeit werden Bewerbende mit einem tieferen Einkommen bevorzugt.

III. Erwägungen der Kirchenpflege

Die Kirchenpflege prüft ständig optimierende Massnahmen und lädt den Bereich Immobilien ein zu prüfen, ob das geltende Reglement auch auf alte bestehende Verträge angewendet werden sollte und welche Übergangsfrist empfehlenswert wäre.

IV. Beschluss

Die Kirchenpflege,

gestützt auf Art. 36 der Kirchgemeindeordnung,

beschliesst:

I. Die Antwort wird dem Büro des Kirchgemeindeparlaments überwiesen.

II. Mitteilung an:

- Kirchgemeindeparlament, Parlamentsdienste
- GS Immobilien, Bereichsleitung
- Akten Geschäftsstelle

Für die Richtigkeit des Protokollauszugs:



Michela Bässler Kirchgemeindeschreiberin
Versand: Zürich, 14.02.2024

Vermögensart	Gebäudenummer	Bezeichnung	Ort	Portfolio	Residenz-/Wohnobjekt
Verwaltungsvermögen	1002.0101	Limmatstrasse 112 KIR Johanneskirche	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1002.0201	Limmatstrasse 114	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1002.0301	Ackerstrasse 63 WGH Industrie	Zürich	WGW	
Verwaltungsvermögen	1002.0302	Ausstellungsstrasse 89 WGH Industrie	Zürich	WGW	
Verwaltungsvermögen	1002.0401	Ausstellungsstrasse 91 GAR Industrie	Zürich	SON	
Verwaltungsvermögen	1004.0101	Bullingerstrasse 4 KIR Bullingerkirche	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1004.0104	Bullingerstrasse 4 GAR	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1004.0106	Bullingerstrasse 6 GLT Bullingerkirche	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1004.0201	Bullingerstrasse 8 EFH	Zürich	WHA	
Verwaltungsvermögen	1004.0301	Bullingerstrasse 10 KGH Bullingerkirche	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1005.0101	Bullingerplatz 1 PFH	Zürich	PFH	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1005.0201	Bullingerplatz 3 EFH	Zürich	PFH	Wohnobjekt
Verwaltungsvermögen	1006.0101	Stauffacherstrasse 8 WGH	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1006.0102	Stauffacherstrasse 10 WGH	Zürich	KGH	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1006.0103	Stauffacherstrasse 10 GAR	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1008.0101	Aemtlerstrasse 23 WGH Zwinglihaus	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1008.0201	Aemtlerstrasse 25 KIR Zwinglihaus	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1013.0101	Zollikerstrasse 74 WGH Altes KGH Neumünster	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1013.0201	Zollikerstrasse 76 EFH Altes KGH Neumünster	Zürich	WHA	
Verwaltungsvermögen	1016.0101	Rütistrasse 9 PFH	Zürich	PFH	
Verwaltungsvermögen	1025.0201	Pfarrweg 17 PFH	Zürich	PFH	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1025.0202	Pfarrweg 17a GAR	Zürich	PFH	
Verwaltungsvermögen	1032.0101	Rosengartenstrasse 1 KGH Rosengarten	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1032.0102	Rosengartenstrasse 1a KGH Rosengarten	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1032.0103	Wipkingerweg 3 ISG Unterstand Rosengarten	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1032.0301	Wipkingerplatz 7 ISG Postgebäude	Zürich	SON	
Verwaltungsvermögen	1032.0401	Wipkingerweg MEG Aussenparkplätze	Zürich	SON	
Verwaltungsvermögen	1035.0101	Neumünsterstrasse 19 GAR Neumünster	Zürich	GST	
Verwaltungsvermögen	1037.0101	Mattliweg 22 FEH Mattli	Alosen	SON	
Verwaltungsvermögen	1039.0101	Schienhutgasse 6 WGH	Zürich	PFH	Wohnobjekt
Verwaltungsvermögen	1041.0101	Predigerplatz 1 KIR Predigerkirche	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1042.0101	St. Peterhofstatt 1 KIR St. Peter	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1042.0102	St. Peterhofstatt 1a GLT St. Peter	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1042.0201	Schlüsselgasse 19 MAG	Zürich	SON	
Verwaltungsvermögen	1043.0101	St. Peterhofstatt 6 KGH Lavaterhaus	Zürich	KGH	

Legende:

KIR = Kirche, KGH = Kirchgemeindehaus, PFH = Pfarrhaus,
BRE = Baurecht, WHA = Wohnhaus, WGW = Wohn- und
Geschäftshaus, SON = Sondergebäude

Vermögensart	Gebäudenummer	Bezeichnung	Ort	Portfolio	Residenz-/Wohnobjekt
Verwaltungsvermögen	1043.0201	Strehlgasse 17a MAG Waschhaus	Zürich	SON	
Verwaltungsvermögen	1044.0101	St. Peterhofstatt 2 PFH St. Peter	Zürich	PFH	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1048.0101	Höhenring 54 PFH	Zürich	PFH	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1048.0201	Höhenring 56 KIR Markuskirche	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1048.0202	Höhenring 56a KGH Markuskirche	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1048.0203	Höhenring 52 GLT Markuskirche	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1048.0301	Höhenring 58 PFH	Zürich	WHA	
Verwaltungsvermögen	1049.0101	Buhnrain 1 KIR Niklauskirche	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1052.0101	Höhenring 62 KGH Seebach	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1054.0101	Münsterhof 2 KIR Fraumünster	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1055.0101	Kämbelgasse 2 WGH	Zürich	WGW	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1055.0102	Wühre 5 WGH Kämbelgasse	Zürich	WGW	
Verwaltungsvermögen	1056.0101	Zwingliplatz 7 KIR Grossmünster	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1057.0101	Zwingliplatz 4 WGH Antistitium	Zürich	PFH	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1058.0101	Kirchgasse 13 KGH Helferei	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1058.0102	Kirchgasse 11 KAP Helferei	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1058.0201	Kirchgasse 15 EFH	Zürich	WHA	
Verwaltungsvermögen	1059.0101	Bürglistrasse 15 KIR Kirche Enge	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1059.0102	Bürglistrasse 15a KIR Kirche Enge	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1060.0101	Bederstrasse 25 KGH Enge	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1060.0102	Grütlistrasse 4a ISG	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1062.0101	Grütlistrasse 18 WGH	Zürich	WGW	
Verwaltungsvermögen	1062.0201	Grütlistrasse 18a SPF	Zürich	SON	
Verwaltungsvermögen	1063.0101	Bürglistrasse 19 PFH	Zürich	PFH	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1063.0201	Bürglistrasse 19 GST	Zürich	GST	
Verwaltungsvermögen	1064.0101	Wegackerstrasse 42 KIR Kirche Leimbach	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1064.0102	Wegackerstrasse 42a MAG	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1064.0106	Wegackerstrasse 48a GLT Leimbach	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1064.0201	Wegackerstrasse 46 KGH Leimbach	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1064.0202	Wegackerstrasse 48 WHA Leimbach	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1065.0101	Kilchbergstrasse 13 KIR Alte Kirche Wollishofen	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1065.0102	Kilchbergstrasse 13a ISG Beinhaus	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1066.0101	Auf der Egg 9 WGH	Zürich	WHA	
Verwaltungsvermögen	1066.0201	Auf der Egg 11 KIR	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1066.0202	Auf der Egg 9a WHA	Zürich	KIR	

Legende:

KIR = Kirche, KGH = Kirchgemeindehaus, PFH = Pfarrhaus,
BRE = Baurecht, WHA = Wohnhaus, WGW = Wohn- und
Geschäftshaus, SON = Sondergebäude

Vermögensart	Gebäudenummer	Bezeichnung	Ort	Portfolio	Residenz-/Wohnobjekt
Verwaltungsvermögen	1066.0203	Auf der Egg 13 GLT Kirche auf der Egg	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1067.0101	Kilchbergstrasse 19 WGH	Zürich	WHA	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1067.0201	Kilchbergstrasse 21 KGH	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1067.0202	Kilchbergstrasse 19a WHA	Zürich	KGH	Wohnobjekt
Verwaltungsvermögen	1068.0101	Hauriweg 17 KGH	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1068.0201	Hauriweg 19 WGH	Zürich	WGW	
Verwaltungsvermögen	1068.0301	Hauriweg 21 WGH	Zürich	WGW	
Verwaltungsvermögen	1068.0302	Hauriweg 21 WHA	Zürich	WGW	
Verwaltungsvermögen	1068.0401	Hauriweg 23 PFH	Zürich	PFH	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1070.0101	Schweighofstrasse 231 KIR Kirche Friesenberg	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1070.0201	Schweighofstrasse 239 KGH Friesenberg	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1070.0202	Borrweg 71 KGH Friesenberg	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1071.0101	Borrweg 75 PFH	Zürich	PFH	Wohnobjekt
Verwaltungsvermögen	1072.0101	Borrweg 79 PAV Friesenberg	Zürich	WGW	
Verwaltungsvermögen	1075.0101	Burstwiesenstrasse 34 PFH Im Gut	Zürich	PFH	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1075.0201	Burstwiesenstrasse 36 WHA Im Gut	Zürich	WHA	
Verwaltungsvermögen	1075.0301	Burstwiesenstrasse 40 KIR Thomaskirche	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1075.0302	Burstwiesenstrasse 46 GLT Thomaskirche	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1075.0501	Burstwiesenstrasse 44 WGH	Zürich	WGW	
Verwaltungsvermögen	1075.0601	Burstwiesenstrasse 48 KGH Im Gut	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1076.0101	Brahmsstrasse 106 KIR Andreaskirche	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1076.0102	Brahmsstrasse 104 GLT Andreaskirche	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1076.0201	Brahmsstrasse 100 KGH Sihlfeld	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1076.0202	Brahmsstrasse 102 KGH Sihlfeld	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1076.0301	Brahmsstrasse 96 PFH	Zürich	PFH	Wohnobjekt
Verwaltungsvermögen	1077.0101	Goldbrunnenstrasse 54 KIR Bühlkirche	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1078.0101	Schlossgasse 10 GHA Bethaus	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1078.0201	Schlossgasse 12 KIR Bethaus	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1079.0101	Wiedingstrasse 3 PFH	Zürich	PFH	Wohnobjekt
Verwaltungsvermögen	1079.0102	Schlossgasse 33 GAR	Zürich	PFH	
Verwaltungsvermögen	1080.0101	Bühlstrasse 11 KGH Wiedikon	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1080.0102	Bühlstrasse 9 KGH Wiedikon	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1081.0101	Stauffacherstrasse 34 KIR St. Jakob	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1082.0101	Cramerstrasse 7 GHA	Zürich	WGW	
Verwaltungsvermögen	1083.0101	Stapferstrasse 58 KIR Kirche Oberstrass	Zürich	KIR	

Legende:

KIR = Kirche, KGH = Kirchgemeindehaus, PFH = Pfarrhaus,
BRE = Baurecht, WHA = Wohnhaus, WGW = Wohn- und
Geschäftshaus, SON = Sondergebäude

Vermögensart	Gebäudenummer	Bezeichnung	Ort	Portfolio	Residenz-/Wohnobjekt
Verwaltungsvermögen	1083.0201	Stapferstrasse 60 PFH Oberstrass	Zürich	PFH	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1084.0101	Stapferstrasse 62 GAR Oberstrass	Zürich	SON	
Verwaltungsvermögen	1085.0101	Winterthurerstrasse 25 KGH Oberstrass	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1085.0102	Ottikerweg 7 KGH Oberstrass	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1085.0103	Ottikerweg 9 KGH Oberstrass	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1087.0101	Milchbuckstrasse 61 KIR Pauluskirche	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1087.0201	Milchbuckstrasse 57 KGH Paulus	Zürich	KGH	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1087.0202	Scheuchzerstrasse 180 KGH	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1087.0203	Scheuchzerstrasse 184 KGH Paulus	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1088.0101	Turnerstrasse 47 KIR Kirche Unterstrass	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1088.0201	Turnerstrasse 45 WGH Kirchgemeindehaus Unterstrass	Zürich	WGW	
Verwaltungsvermögen	1088.0301	Kinkelstrasse 21 PFH	Zürich	WHA	Wohnobjekt
Verwaltungsvermögen	1090.0101	Imfeldstrasse 51 KIR Kirche Letten	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1090.0201	Imfeldstrasse 57 PFH	Zürich	PFH	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1091.0101	Hoffeld 4 KIR Matthäuskirche	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1091.0201	Hoffeld 2 PFH	Zürich	PFH	Wohnobjekt
Verwaltungsvermögen	1092.0101	Wehntalerstrasse 124 KGH Matthäus	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1093.0101	Lenggstrasse 75 KIR Kirche Balgrist	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1093.0103	Lenggstrasse 79 GLT Balgrist	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1093.0201	Lenggstrasse 71 PFH	Zürich	PFH	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1093.0401	Russenweg 40 KGH Kirche Balgrist	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1095.0101	Gellertstrasse 1 KIR Grosse Kirche Fluntern	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1096.0101	Gloriastrasse 100 KIR Alte Kirche Fluntern	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1096.0201	Gloriastrasse 98 GHA Bethaus Fluntern	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1097.0101	Kantstrasse 21 PFH	Zürich	PFH	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1099.0101	Dolderstrasse 58 KIR Kreuzkirche	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1099.0201	Dolderstrasse 60 EFH	Zürich	WHA	Wohnobjekt
Verwaltungsvermögen	1100.0101	Asylstrasse 36 KGH Hottingen	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1100.0102	Asylstrasse 32 KGH Hottingen	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1101.0101	Neumünsterstrasse 10 KIR Neumünster	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1101.0201	Neumünsterstrasse 12 PFH	Zürich	PFH	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1101.0301	Neumünsterstrasse 14 SPF Neumünster	Zürich	SON	
Verwaltungsvermögen	1101.0401	Neumünsterstrasse 8 SPF Neumünster	Zürich	SON	
Verwaltungsvermögen	1102.0101	Seefeldstrasse 91 KGH Neumünster	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1102.0201	Riesbachstrasse 7 GAR Parkhaus Feldegg	Zürich	SON	

Legende:

KIR = Kirche, KGH = Kirchgemeindehaus, PFH = Pfarrhaus,
BRE = Baurecht, WHA = Wohnhaus, WGW = Wohn- und
Geschäftshaus, SON = Sondergebäude

Vermögensart	Gebäudenummer	Bezeichnung	Ort	Portfolio	Residenz-/Wohnobjekt
Verwaltungsvermögen	1102.0301	Seefeldstrasse 89 GAR	Zürich	SON	
Verwaltungsvermögen	1103.0101	Neumünsterallee 21 WGH Alleehaus	Zürich	WGW	
Verwaltungsvermögen	1104.0101	Zollikerstrasse 196 WHA	Zürich	WHA	
Verwaltungsvermögen	1105.0101	Wotanstrasse 4 WHA	Zürich	WHA	
Verwaltungsvermögen	1106.0101	Hammerstrasse 5 EFH	Zürich	WHA	
Verwaltungsvermögen	1106.0201	Zollikerstrasse 77 EFH	Zürich	WHA	
Verwaltungsvermögen	1110.0101	Ginsterstrasse 54 WHA	Zürich	WHA	
Verwaltungsvermögen	1110.0201	Ginsterstrasse 48 KIR Neue Kirche Albisrieden	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1110.0301	Süsslernstrasse 20 WHA	Zürich	WHA	
Verwaltungsvermögen	1111.0101	Albisriederstrasse 391 KIR Alte Kirche Albisrieden	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1111.0102	Albisriederstrasse 391a ISG	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1113.0101	Triemlistrasse 24 PFH	Zürich	PFH	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1113.0201	Triemlistrasse 26 GAR	Zürich	SON	
Verwaltungsvermögen	1118.0101	Pfarrhausstrasse 17 KIR Alte Kirche Altstetten	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1118.0201	Pfarrhausstrasse 19 KGH Kirchgemeindehaus Altstetten	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1118.0301	Pfarrhausstrasse 21 KIR Neue Kirche Altstetten	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1118.0401	Näherbaurecht Pfarrhausstrasse	Zürich	BRE	
Verwaltungsvermögen	1118.0501	Pfarrhausstrasse - Wiese 1 / AL3682	Zürich	GST	
Verwaltungsvermögen	1118.0601	Pfarrhausstrasse - Wiese 2 / AL4349	Zürich	GST	
Verwaltungsvermögen	1119.0101	Am Suteracher 2 KIR Kirche Suteracher	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1119.0102	Am Suteracher 2 KIR Kirche Suteracher	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1120.0101	Bändlistrasse 15 KGH Grünau	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1120.0102	Bändlistrasse 15 KGH Grünau	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1121.0101	Herrligstrasse 29 PFH	Zürich	PFH	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1121.0201	Meier-Bosshard-Strasse 14 GAR	Zürich	SON	
Verwaltungsvermögen	1122.0101	Pfarrhausstrasse 10 WGH	Zürich	WGW	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1122.0201	Spirgartenstrasse 7 SPF Pfarrhausstrasse	Zürich	SON	
Verwaltungsvermögen	1122.0301	Spirgartenstrasse 5	Zürich	SON	
Verwaltungsvermögen	1124.0101	Loogartenstrasse 24 PFH	Zürich	PFH	Wohnobjekt
Verwaltungsvermögen	1124.0201	Loogartenstrasse 24 GAR	Zürich	SON	
Verwaltungsvermögen	1131.0101	Am Wettingertobel 40 KIR Kirche Höngg	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1131.0201	Am Wettingertobel 40 GST	Zürich	GST	
Verwaltungsvermögen	1132.0101	Ackersteinstrasse 190 KGH Höngg	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1132.0102	Ackersteinstrasse 188 KGH Höngg	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1132.0201	Ackersteinstrasse 186 WGH	Zürich	WHA	

Legende:

KIR = Kirche, KGH = Kirchgemeindehaus, PFH = Pfarrhaus,
BRE = Baurecht, WHA = Wohnhaus, WGW = Wohn- und
Geschäftshaus, SON = Sondergebäude

Vermögensart	Gebäudenummer	Bezeichnung	Ort	Portfolio	Residenz-/Wohnobjekt
Verwaltungsvermögen	1133.0101	Bauherrenstrasse 53 WGH	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1134.0101	Am Wettingertobel 38 WGH	Zürich	WGW	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1134.0201	Am Wettingertobel 38a GHA	Zürich	WGW	
Verwaltungsvermögen	1135.0101	Segantinstrasse 154 PFH	Zürich	PFH	Wohnobjekt
Verwaltungsvermögen	1137.0101	Hohenklingenstrasse 29 PFH	Zürich	PFH	Wohnobjekt
Verwaltungsvermögen	1140.0101	Goldschmiedstrasse 7 KIR Kirche Oberengstringen	Oberengstringen	KIR	
Verwaltungsvermögen	1140.0201	Goldschmiedstrasse 7 GAR	Oberengstringen	SON	
Verwaltungsvermögen	1140.0301	Goldschmiedstrasse 7 BRN_UBR Tiefgarage	Oberengstringen	BRE	
Verwaltungsvermögen	1141.0101	Goldschmiedstrasse 8 KGH Oberengstringen	Oberengstringen	KIR	
Verwaltungsvermögen	1141.0102	Goldschmiedstrasse 8a EFH	Oberengstringen	KIR	
Verwaltungsvermögen	1143.0101	Rebbergstrasse 68 PFH	Oberengstringen	PFH	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1143.0201	Rebbergstrasse 68 GAR	Oberengstringen	SON	
Verwaltungsvermögen	1146.0101	Wibichstrasse 43 KIR Kirche Wipkingen	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1146.0201	Wibichstrasse 41 EFH	Zürich	PFH	
Verwaltungsvermögen	1146.0301	Wibichstrasse 39 GAR	Zürich	SON	
Verwaltungsvermögen	1147.0101	Hönggerstrasse 74 GAR	Zürich	SON	
Verwaltungsvermögen	1147.0201	Hönggerstrasse 76 PFH	Zürich	WHA	
Verwaltungsvermögen	1148.0101	Riedenhaldenstrasse 3 GHA	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1148.0102	Wehntalerstrasse 390 KIR Kirche Glaubten	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1148.0103	Wehntalerstrasse 388 GLT Glaubten	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1148.0201	Riedenhaldenstrasse 1 KGH Glaubten	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1149.0101	Zehntenhausstrasse 94 KIR Kirche Unterdorf	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1153.0101	Saatlenstrasse 238 GLT Kirche Saatlen	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1153.0201	Saatlenstrasse 240 KIR Kirchenzentrum Saatlen	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1153.0301	Dreispietz 13 GHA	Zürich	WGW	
Verwaltungsvermögen	1153.0302	Dreispietz 15 PFH	Zürich	WGW	
Verwaltungsvermögen	1154.0101	Oerlikonerstrasse 99 KIR Kirche Oerlikon	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1154.0201	Oerlikonerstrasse 95 PFH	Zürich	PFH	Residenzobjekt
Verwaltungsvermögen	1155.0101	Baumackerstrasse 19 KGH Oerlikon	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1155.0102	Schulstrasse 2 KGH Oerlikon	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1156.0101	Aehrenweg 1 PFH	Zürich	WHA	
Verwaltungsvermögen	1158.0101	Stettbachstrasse 57 KIR Niklauskirche	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1159.0101	Stettbachstrasse 56 KGH Schwamendingen	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1159.0102	Stettbachstrasse 58 KGH Schwamendingen	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1159.0103	Stettbachstrasse 60 KGH Schwamendingen	Zürich	KGH	

Legende:

KIR = Kirche, KGH = Kirchgemeindehaus, PFH = Pfarrhaus,
BRE = Baurecht, WHA = Wohnhaus, WGW = Wohn- und
Geschäftshaus, SON = Sondergebäude

Vermögensart	Gebäudenummer	Bezeichnung	Ort	Portfolio	Residenz-/Wohnobjekt
Verwaltungsvermögen	1159.0104	Stettbachstrasse 56a ISG	Zürich	KGH	
Verwaltungsvermögen	1160.0101	Auhofstrasse 14 PFH	Zürich	PFH	Wohnobjekt
Verwaltungsvermögen	1160.0102	Auhofstrasse 14a SPF	Zürich	PFH	
Verwaltungsvermögen	1165.0101	Zehntenhausstrasse 96 ISG Kirche Unterdorf	Zürich	SON	
Verwaltungsvermögen	1166.0101	Via Bosconi 18a FEH Magliaso Villa direzioni	Magliaso	SON	
Verwaltungsvermögen	1166.0201	Via Bosconi 14 FEH Magliaso Pino	Magliaso	SON	
Verwaltungsvermögen	1167.0101	Via Bosconi 11b FEH Magliaso Platano	Magliaso	SON	
Verwaltungsvermögen	1167.0102	Via Bosconi 11b FEH Magliaso Grotto	Magliaso	SON	
Verwaltungsvermögen	1167.0103	Via Bosconi 11b FEH Magliaso Padiglione	Magliaso	SON	
Verwaltungsvermögen	1167.0201	Via Bosconi 11a FEH Magliaso Pergola	Magliaso	SON	
Verwaltungsvermögen	1167.0301	Via Bosconi 11c FEH Magliaso Vigna	Magliaso	SON	
Verwaltungsvermögen	1167.0401	Via Bosconi 11e FEH Magliaso Castagno	Magliaso	SON	
Verwaltungsvermögen	1167.0402	Via Bosconi 11e FEH Magliaso Pino	Magliaso	SON	
Verwaltungsvermögen	1167.0501	Via Bosconi 11f FEH Magliaso Paradiso	Magliaso	SON	
Verwaltungsvermögen	1167.0601	Via Bosconi 11v FEH Magliaso Bosaccio	Magliaso	SON	
Verwaltungsvermögen	1167.0701	Via Bosconi 11m FEH Magliaso Miralago	Magliaso	SON	
Verwaltungsvermögen	1167.0801	Via Bosconi 11o FEH Magliaso Castelletto	Magliaso	SON	
Verwaltungsvermögen	1167.0901	Via Bosconi 11w FEH Magliaso Saletta	Magliaso	SON	
Verwaltungsvermögen	1167.1001	Via Bosconi 11n FEH Magliaso Olymp	Magliaso	SON	
Verwaltungsvermögen	1167.1002	Via Bosconi 11h FEH Magliaso Bikeraum	Magliaso	SON	
Verwaltungsvermögen	1167.1101	Via Bosconi 11p FEH Magliaso Rosetta	Magliaso	SON	
Verwaltungsvermögen	1167.1201	Via Bosconi 11s FEH Magliaso Palma	Magliaso	SON	
Verwaltungsvermögen	1167.1301	Via Bosconi 11d FEH Magliaso Garage	Magliaso	SON	
Verwaltungsvermögen	1167.1401	Via Bosconi 11g FEH Magliaso Geräteschuppen	Magliaso	SON	
Verwaltungsvermögen	1167.1501	Via Bosconi 11l FEH Magliaso Holzschopf	Magliaso	SON	
Verwaltungsvermögen	1168.0101	Limmatquai 29 KIR Wasserkirche	Zürich	KIR	
Verwaltungsvermögen	1171.0101	Winterthurerstrasse 659 KIR Ladenkirche	Zürich	WGW	
Verwaltungsvermögen	1172.0101	Hambergersteig GST	Zürich	GST	
Finanzvermögen	1000.0101	Döltschihalde 4 WHA	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1000.0102	Döltschihalde 6 WHA	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1000.0103	Döltschihalde 4 GAR	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1001.0101	Hätzlergasse 30 WHA	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1003.0101	Fierzgasse 7 WHA	Zürich	WHA	Wohnobjekt
Finanzvermögen	1003.0201	Fierzgasse 9 WHA	Zürich	WHA	Wohnobjekt
Finanzvermögen	1007.0101	Schimmelstrasse 8 WHA	Zürich	WHA	

Legende:

KIR = Kirche, KGH = Kirchgemeindehaus, PFH = Pfarrhaus,
BRE = Baurecht, WHA = Wohnhaus, WGW = Wohn- und
Geschäftshaus, SON = Sondergebäude

Vermögensart	Gebäudenummer	Bezeichnung	Ort	Portfolio	Residenz-/Wohnobjekt
Finanzvermögen	1009.0101	Freiestrasse 142 EFH	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1010.0101	Wunderlistrasse 25 EFH	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1010.0102	Wunderlistrasse 25a SPF	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1011.0101	Voltastrasse 58 WGH	Zürich	WHA	Wohnobjekt
Finanzvermögen	1012.0101	Kirchgasse 17 WGH	Zürich	WGW	
Finanzvermögen	1012.0201	Blaufahnenstrasse 10 GHA	Zürich	WGW	
Finanzvermögen	1012.0202	Blaufahnenstrasse 10b GHA	Zürich	WGW	
Finanzvermögen	1014.0101	Carmenstrasse 10 EFH	Zürich	PFH	
Finanzvermögen	1015.0101	Sennhauserweg 15 Grst.	Zürich	GST	
Finanzvermögen	1019.0101	Stöckengasse 26 EFH	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1019.0201	Stöckengasse 21 ISG Bushaltestelle	Zürich	SON	
Finanzvermögen	1019.0301	Stöckengasse Grundstück	Zürich	GST	
Finanzvermögen	1020.0101	Zentenhausstrasse GST	Zürich	GST	
Finanzvermögen	1021.0101	Bederstrasse 31 BRG	Zürich	BRE	
Finanzvermögen	1021.0201	Bederstrasse 31 WGH	Zürich	WGW	
Finanzvermögen	1022.0101	Bürglistrasse 7 BRG	Zürich	BRE	
Finanzvermögen	1023.0101	Bürglistrasse 11 GHA	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1024.0101	Via Bosconi 16 GHA Magliaso Osteria	Magliaso	SON	
Finanzvermögen	1024.0102	Via Bosconi 18 WHA Magliaso	Magliaso	SON	
Finanzvermögen	1025.0101	Pfarrweg GST	Zürich	GST	
Finanzvermögen	1026.0101	Rindermarkt 14 WGH Haus zum Palmbaum	Zürich	WGW	
Finanzvermögen	1027.0101	Bahnhaldestrasse 29 WHA	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1028.0101	Hoffeld 12 WHA	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1029.0101	Wiedingstrasse 14 WHA	Zürich	WHA	Wohnobjekt
Finanzvermögen	1030.0101	Meiliweg 22 EFH	Zürich	WHA	Wohnobjekt
Finanzvermögen	1032.0201	Hönggerstrasse 60 WGH	Zürich	WGW	
Finanzvermögen	1033.0101	Rötelstrasse 102 WHA	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1033.0102	Johannes-Ott-Weg 1 WHA	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1033.0202	Rötelstrasse 98 WHA	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1033.0203	Rötelstrasse 98a WHA	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1033.0301	Rötelstrasse 96 BRG	Zürich	BRE	
Finanzvermögen	1033.0401	Rötelstrasse 100 BRG	Zürich	BRE	
Finanzvermögen	1033.0402	Rötelstrasse 100c BRG	Zürich	BRE	
Finanzvermögen	1034.0101	Hardturmstrasse 122a GHA Limmathall	Zürich	SON	
Finanzvermögen	1036.0101	Zürichholzstrasse 4 EFH	Zürich	WHA	

Legende:

KIR = Kirche, KGH = Kirchgemeindehaus, PFH = Pfarrhaus,
BRE = Baurecht, WHA = Wohnhaus, WGW = Wohn- und
Geschäftshaus, SON = Sondergebäude

Vermögensart	Gebäudenummer	Bezeichnung	Ort	Portfolio	Residenz-/Wohnobjekt
Finanzvermögen	1038.0101	Auf der Mauer 6 WHA	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1040.0101	Hirschengraben 50 BRG H50	Zürich	BRE	
Finanzvermögen	1045.0101	Stegengasse 4 WGH	Zürich	WGW	
Finanzvermögen	1045.0102	Wühre 15 WGH	Zürich	WGW	
Finanzvermögen	1046.0101	Schlüsselgasse 18 WGH zum kleinen Christoffel	Zürich	WGW	
Finanzvermögen	1047.0101	St. Peterstrasse 3 BRG	Zürich	BRE	
Finanzvermögen	1051.0101	Seebacherstrasse 60 WGH Brot-Egge	Zürich	WGW	
Finanzvermögen	1053.0101	Seebacherstrasse GST	Zürich	GST	
Finanzvermögen	1061.0101	Grütlistrasse 20 WHA	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1061.0201	Grütlistrasse 14 GAR	Zürich	SON	
Finanzvermögen	1069.0101	Rainstrasse 62 WHA	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1073.0101	Schweighofstrasse 195 WHA Friesenberg	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1073.0201	Schweighofstrasse 193 GAR Friesenberg	Zürich	SON	
Finanzvermögen	1073.0301	Schweighofstrasse 195 BRN	Zürich	BRE	
Finanzvermögen	1074.0101	Döltschweg 177 WHA	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1086.0201	Blümlisalpstrasse 61 PFH	Zürich	PFH	Wohnobjekt
Finanzvermögen	1086.0202	Blümlisalpstr. 59 SPF	Zürich	PFH	
Finanzvermögen	1087.0301	Scheuchzerstrasse 182 WHA	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1089.0101	Turnerstrasse 44 WHA	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1094.0101	Russenweg 39 WGH	Zürich	WGW	
Finanzvermögen	1098.0101	Hoch-/Gellert-/Voltastrasse BRG Hochstrasse	Zürich	BRE	
Finanzvermögen	1098.0201	Hoch-/Gellert-/Voltastrasse BRG Hochstrasse 80	Zürich	BRE	
Finanzvermögen	1112.0101	Wydäckerring 144 WGH	Zürich	WGW	
Finanzvermögen	1114.0101	Fellenbergweg 1 PFH	Zürich	PFH	Residenzobjekt
Finanzvermögen	1114.0201	Fellenbergweg 1a SPF	Zürich	SON	
Finanzvermögen	1115.0101	Ginsterstrasse 50 WHA	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1115.0102	Ginsterstrasse 50a SPF	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1116.0101	Wydäckerring GST	Zürich	GST	
Finanzvermögen	1117.0101	Wydlerweg 23-27 BRG	Zürich	BRE	
Finanzvermögen	1123.0101	Rautistrasse 112 GAR	Zürich	SON	
Finanzvermögen	1123.0201	Rautistrasse 114 PFH	Zürich	PFH	Wohnobjekt
Finanzvermögen	1125.0101	Bernerstrasse 150/152 BRG	Zürich	BRE	
Finanzvermögen	1127.0101	Am Suteracher 4 BRG	Zürich	BRE	
Finanzvermögen	1129.0101	Am Suteracher 65 BRG	Zürich	BRE	
Finanzvermögen	1130.0101	Glättlistrasse 38 BRG	Zürich	BRE	

Legende:

KIR = Kirche, KGH = Kirchgemeindehaus, PFH = Pfarrhaus,
 BRE = Baurecht, WHA = Wohnhaus, WGW = Wohn- und
 Geschäftshaus, SON = Sondergebäude

Vermögensart	Gebäudenummer	Bezeichnung	Ort	Portfolio	Residenz-/Wohnobjekt
Finanzvermögen	1130.0201	Näherbaurecht Grundstück Glättlistrasse 38 BRG	Zürich	BRE	
Finanzvermögen	1136.0101	Talchernsteig 3 WHA	Zürich	PFH	Wohnobjekt
Finanzvermögen	1138.0101	Regensdorferstrasse 46 WHA	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1139.0101	Riedhofstrasse/Riedhofweg BRG	Zürich	BRE	
Finanzvermögen	1142.0101	Rebbergstrasse 62 WHA	Oberengstringen	WHA	Wohnobjekt
Finanzvermögen	1144.0101	Lanzrainstrasse 7 PAV Lanzrain	Oberengstringen	SON	
Finanzvermögen	1145.0101	In der Halden GST	Oberengstringen	GST	
Finanzvermögen	1150.0101	Holderbachweg 25 PFH	Zürich	WHA	Wohnobjekt
Finanzvermögen	1150.0201	Holderbachweg 25a GAR	Zürich	SON	
Finanzvermögen	1152.0101	STWEG Altwiesenstrasse 181 WHA Stefanshof	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1152.0102	STWEG Altwiesenstrasse 185 WHA Stefanshof	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1152.0103	STWEG Luchswiesenstrasse 26 WHA Stefanshof	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1152.0104	STWEG Luchswiesenstrasse 30 WHA Stefanshof	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1157.0101	Ligusterstrasse 1 WHA	Zürich	PFH	
Finanzvermögen	1161.0101	Aprikosenstrasse 25 EFH	Zürich	PFH	Residenzobjekt
Finanzvermögen	1162.0101	Ahornstrasse 2 WHA	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1163.0101	Ahornstrasse 2 GST	Zürich	GST	
Finanzvermögen	1164.0101	Winterthurerstrasse 473 GHA	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1164.0102	Friedrichstrasse 3 MAG	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1174.0101	Zehntenhausstrasse/Fronwaldweg GST	Zürich	GST	
Finanzvermögen	1175.0101	Forchstrasse 304 WHA Alterswohnungen Balgrist	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1175.0201	Russenweg 31 WHA Alterswohnungen Balgrist	Zürich	WHA	
Finanzvermögen	1176.0101	Itelfingen 3 FEH	Meierskappel	SON	

Legende:

KIR = Kirche, KGH = Kirchgemeindehaus, PFH = Pfarrhaus,
BRE = Baurecht, WHA = Wohnhaus, WGW = Wohn- und
Geschäftshaus, SON = Sondergebäude

Kostenmiete Fierzgasse 7+9

Neuvermietung per 1.9.2023

			Kostenmiete
GVZ Wert			1'665'000
Landanteil bei Lageklassen	4.8	0.0625	30.00%
Landwert			713'571
Anlagekosten			2'378'571
Kapitalkosten	1.50%		35'679
Bewirtschaftungskosten	3.25%		54'113
Kostenmiete			89'791

Drei Wohnungen wurden gemäss Kostenmiete vermietet.

Die vierte Wohnung wurde gemäss Pfarramtverordnung (Art. 111) an eine Pfarrperson zu 1'700 CHF/Monat vermietet.

Der Gesamtertrag der Liegenschaft reduziert sich dadurch um rund 12'030 CHF/Jahr und liegt aktuell bei 77'760 CHF/Jahr.

